

~~THE~~ ~~STATION~~

The image features a minimalist design on a light beige background. On the left, a series of overlapping lines in dark green, white, and brown create a stepped, architectural form. A horizontal orange line crosses the lower part of this form, with a small black dot at the intersection. On the right, the text 'THE STATION' is displayed in a bold, black, sans-serif font, with the words separated by thin orange horizontal bars. Below this, the words 'MORRA 1' and 'MORRA 2' are written in a thin, grey, outlined sans-serif font, stacked vertically.

**THE
STATION**

MORRA 1

MORRA 2



ENTREGA: **NOVIEMBRE 2024**

SOSTENIBILIDAD QUE IMPACTA POSITIVAMENTE LA VIDA DE LOS RESIDENTES

La arquitectura de The Station Morra te ofrece un hogar confortable, eficiente y respetuoso con el medio ambiente, a un costo comparable al de las construcciones tradicionales.

AHORRO



44% en energía eléctrica



48% en agua potable



62% en materiales de construcción

100% BIENESTAR



**Renovación de
aire diariamente**



**Reducción
de ruido**



**Aislación
térmica**

*Valores reales de The Station Las Mercedes, imágenes referenciales.



DESARROLLAMOS EL FUTURO QUE QUEREMOS VIVIR

El proyecto está en proceso de formalizar las certificaciones “Edge” del Green Business Certification Inc. y “altamente sostenible” de la municipalidad de Asunción, siguiendo los pasos de su predecesor, el primer edificio residencial del país en obtener los reconocimientos mencionados, The Station Las Mercedes.



Certificación entregada a los edificios que cumplen con los altos estándares marcados por la **Green Business Certification Inc** en cuanto al uso eficiente de recursos (ver valores de la página 5).



Certificación otorgada a los edificios que cumplen con las normas de construcción de la ordenanza municipal N° 128/17, que responde a los siguientes lineamientos:

Sitio y arquitectura: proximidad al transporte público, inclusión de estacionamiento para bicicletas, control para la prevención de contaminación durante la obra e implementación de un sumidero pluvial para mitigar el impacto de las lluvias.

Recursos materiales: gestión responsable e integral de residuos y su reutilización, y utilización de materiales con certificación de reforestación.

Eficiencia en el uso del agua: implementación de artefactos que reducen el caudal de agua por minuto sin afectar la experiencia del usuario.

Calidad ambiental interior: iluminación natural en los espacios de ocupación primaria e implementación de sistemas de renovación constante del aire.

Energía y atmósfera: reducción de energía eléctrica utilizando sistemas de climatización más eficientes. Asimismo, utilización de tecnología LED en el 100% del alumbrado interior y exterior.

UN LUGAR IDEAL PARA EL NÓMADA URBANO

The Station Morra, compuesto por dos edificios residenciales en una zona llena de atractivos, ofrece un estilo de vida de dinamismo puro creando una comunidad vibrante que sobrepasa los límites de la propiedad y conquista todo a su alrededor.

28 y 30 DEPARTAMENTOS

SALÓN MULTIUSO

6 AMENITIES

ESTACIONAMIENTO

PARA AUTOS Y BICICLETAS.



AMENITIES PARA UNA VIDA EN EQUILIBRIO

The Station Morra cuenta con un interesante conjunto de amenities distribuidos en ambas torres, que pueden ser utilizados indistintamente por los residentes de las mismas.

PISCINA

QUINCHO

OPEN KITCHEN

TERRAZA

BAR

SALÓN MULTIUSO

PET FRIENDLY



TERRITORIO

THE STATION MORRA

El proyecto se ubica estratégicamente en un punto rodeado de una gran variedad de destinos de interés a menos de cinco minutos de caminata.





Bancos



Hoteles



Shoppings, tiendas



Cafeterías, cervecerías, bares



Gimnasios.



Farmacias



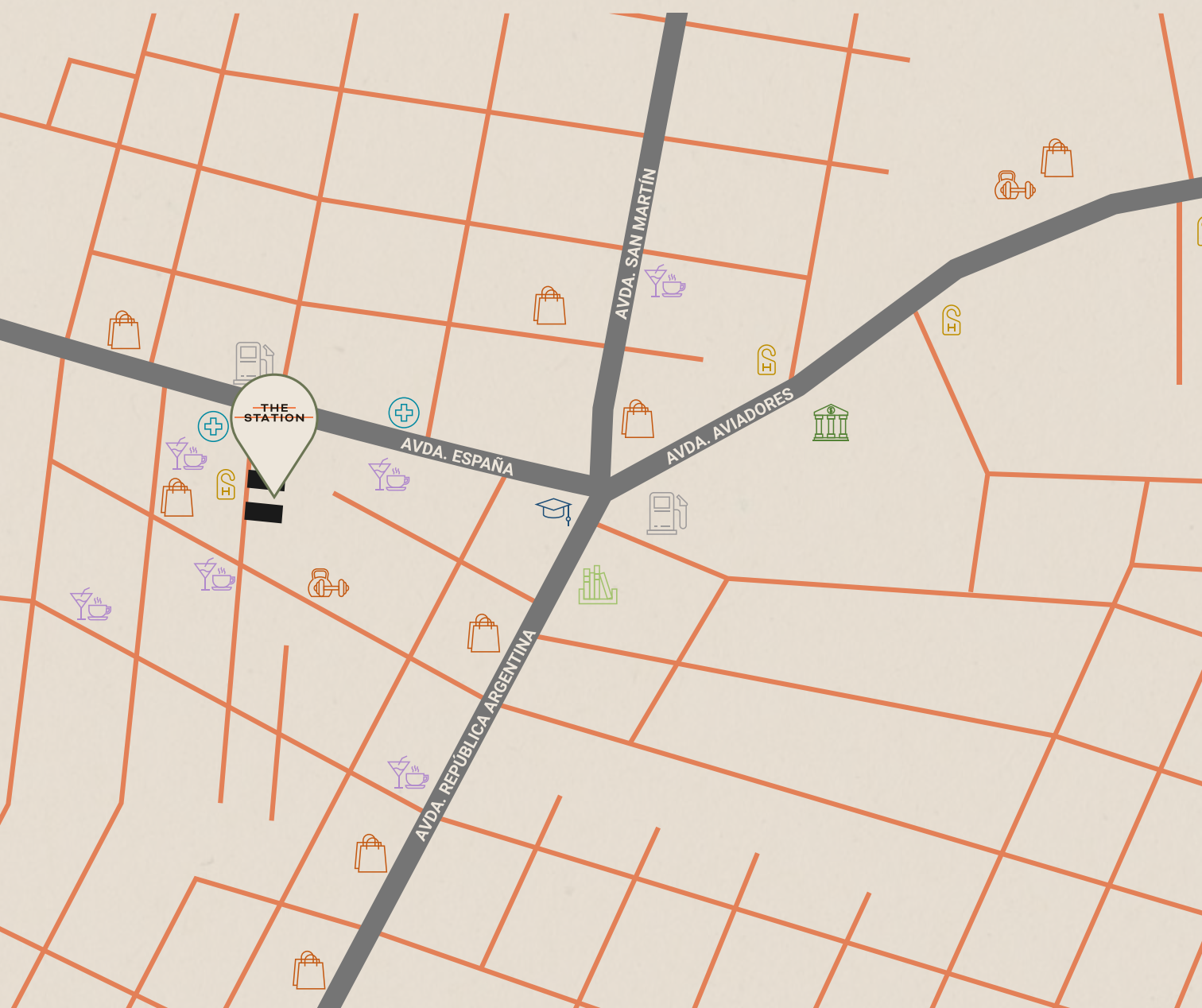
Estaciones de servicios



Librerías



Universidad



DEPARTAMENTOS QUE TE CONECTAN CON EL BARRIO Y SU GENTE

Están orientados a una
comunidad joven de mente
abierta a experiencias vitales.

Unidades de 1 y 2 dormitorios
desde USD 72.980

Bonificación por pago contado.

Financiación propia sin intereses.

Rentabilidad, Stress free, Servicio de gestión de
rentabilidad tanto tradicional como temporal.



THE STATION

MORRA 1



MODELO 1

Especificaciones

40 m²

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Sala
- Cocina – Comedor
- Lavadero
- Balcón



MODELO 2

Especificaciones

41 m²

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Sala
- Cocina – Comedor
- Lavadero
- Balcón



MODELO 3

Especificaciones

41 m²

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Sala
- Cocina – Comedor
- Lavadero
- Balcón



MODELO 4

Especificaciones

58 m²

- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- 1 Baño social
- Sala
- Cocina – Comedor
- Lavadero
- Balcón



THE STATION

MORRA 2



MODELO 1

Especificaciones

41 m²

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Sala
- Cocina – Comedor
- Lavadero
- Balcón



MODELO 2

Especificaciones

41 m²

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Sala
- Cocina – Comedor
- Lavadero
- Balcón



MODELO 3

Especificaciones

41 m²

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Sala
- Cocina – Comedor
- Lavadero
- Balcón



MODELO 4

Especificaciones

41 m²

- 1 Dormitorio
- 1 Baño
- Sala
- Cocina – Comedor
- Lavadero
- Balcón





**YOUR NEXT
STOP IS AT
THE STATION**

DESARROLLA



CONSTRUYE

