

~~THE~~ ~~STATION~~

THE STATION

The Station no es solo un edificio. Es una filosofía urbana: crear espacios eficientes, conscientes y bien ubicados, pensados para el estilo de vida actual. Después del éxito de **The Station Las Mercedes** en el tradicional barrio Las Mercedes, y de **The Station Morra 1 y 2**, en pleno corazón de Villa Morra, llega una nueva parada: **The Station Del Sol**. Ubicado en el nuevo eje corporativo de Asunción. Departamentos funcionales, luz natural, eficiencia certificada y amenities que elevan tu experiencia. Todo, respaldado por una marca que ya construyó su trayectoria y sigue proyectando el futuro, edificio a edificio. Invertí en una marca que no improvisa.

Viví en un lugar que ya nació con historia.



ESPACIO QUE DA SENTIDO

Tu hogar puede ser más que metros cuadrados.
Puede ser equilibrio, calma, belleza y eficiencia. The
Station Del Sol es una propuesta consciente:
diseñada para simplificar tu día a día y elevar tu
forma de habitar

**— THE —
— STATION —**



AV. SAN MARTIN

CECILIO DA SILVA LOVERA

NARCISO COLMAN

PAPA JUAN XXIII

AV. AVIADORES DEL CHACO

AV. SANTISIMA TRINIDAD

TODO A PASOS

A 120 metros del Shopping del Sol, en pleno corazón del nuevo centro de Asunción,

The Station Del Sol es el punto donde todo converge. Viví conectado a lo mejor de la ciudad: los dos shoppings más grandes del país, hoteles de primer nivel, bancos internacionales, edificios corporativos y una oferta gastronómica y cultural que crece cada día.

Todo lo que necesitás, a pasos de tu hogar, con la tranquilidad y privacidad que buscás.

SHOPPING DEL SOL

EDIFICIO CORPORATIVO PARK PLAZA

EDIFICIO CORPORATIVO SKYPARK

WORLD TRADE CENTER

SHOPPING PASEO LA GALERIA



EFICIENCIA REAL

THE STATION da un aporte de su parte y propone un enfoque integral respecto a la **RESPONSABILIDAD AMBIENTAL**, desde el proceso de construcción hasta el uso y mantenimiento del edificio. Los edificios **THE STATION** siguen prácticas internacionales de construcción sostenible, alcanzando nivel de **CERTIFICACIÓN EDGE**. La **CERTIFICACION EDGE** se centra en la eficiencia energética con especial énfasis en: **el consumo de energía, el consumo de agua, a energía incorporada en los materiales de construcción.**



Hasta 48% menos agua



Hasta 44% menos energía



Certificación EDGE



Materiales responsables



Diseño bioclimático



Menos gastos mensuales

UNA ESPALDA QUE SOSTIENE

Detrás de cada proyecto sólido hay una estructura firme. Y detrás de **The Station Del Sol**, está **CCI**, una de las constructoras líderes del país, con décadas de trayectoria y obras que transformaron el paisaje urbano de Paraguay. Con tecnología, precisión y compromiso inquebrantable, no solo edifica metros: construye confianza. Porque un edificio puede ser bello, eficiente, funcional... pero si no tiene quién lo respalde, no se sostiene. **The Station** es posible porque hay una espalda que lo hace realidad.



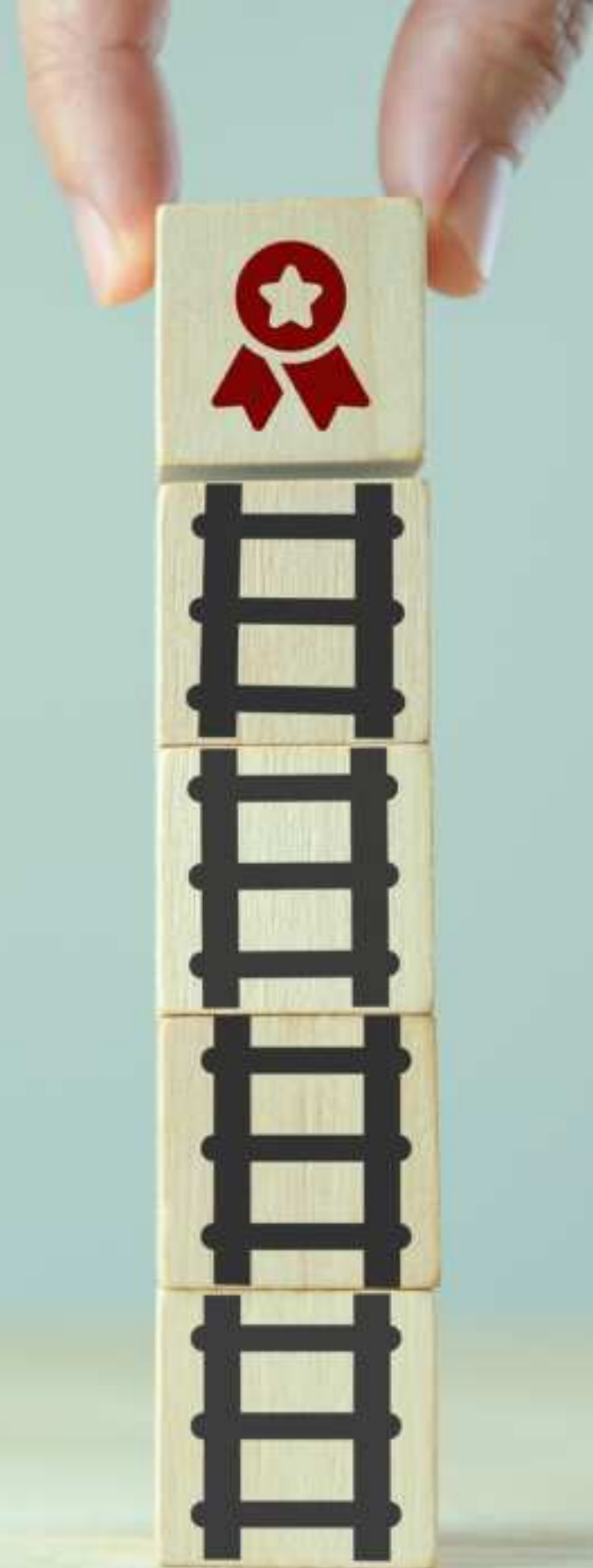
DETALLES QUE ELEVAN

La calidad no se negocia.

Por eso, cada unidad de **The Station Del Sol** fue diseñada y equipada con materiales nobles, soluciones inteligentes y terminaciones que marcan la diferencia.

- ✓ Estructura sólida en hormigón armado
- ✓ Aberturas de PVC negro con DVH
- ✓ Cerradura electrónica en accesos
- ✓ Pisos SPC símil madera + porcelanato en baños
- ✓ Cocinas equipadas con horno, anafe y campana AEON
- ✓ Mesadas de granito natural
- ✓ Aires acondicionados tipo Inverter AEON incluidos
- ✓ Iluminación LED eficiente en todas las unidades
- ✓ Termotanque eléctrico individual
- ✓ Cielorrasos suspendidos y techos en hormigón visto
- ✓ Griferías monocomando con sistemas de ahorro

Todo lo que tocás, ves y habitás... fue elegido para durar, funcionar y sentirse bien.



TIEMPO BIEN DISEÑADO

Todo está en su lugar, solo falta lo más importante: vos

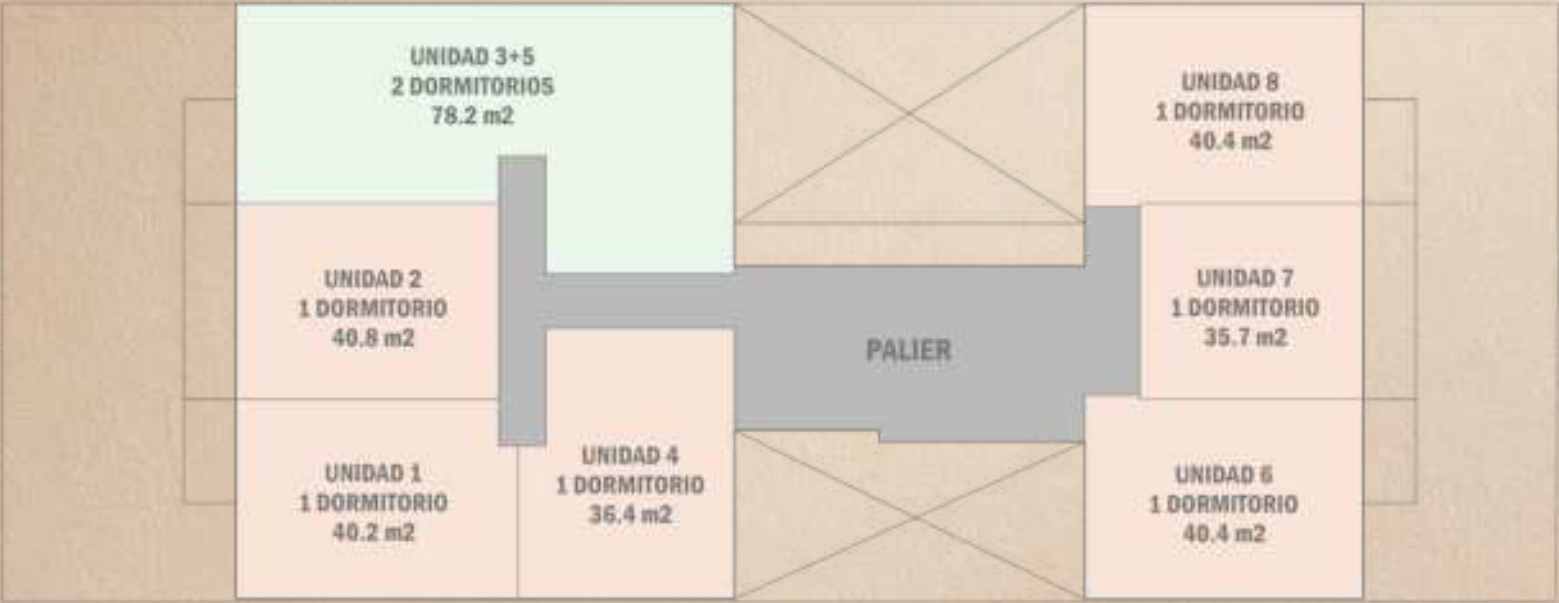
Coworking Moderno - Piscina con Solárium - Quincho
con Parrilla - Pet Shower - Recepción 24hs



THE STATION – DEL SOL

ESQUEMAS DE DISTRIBUCIÓN

CALLE CECILIO DA SILVA LOVERA
(FRENTE)

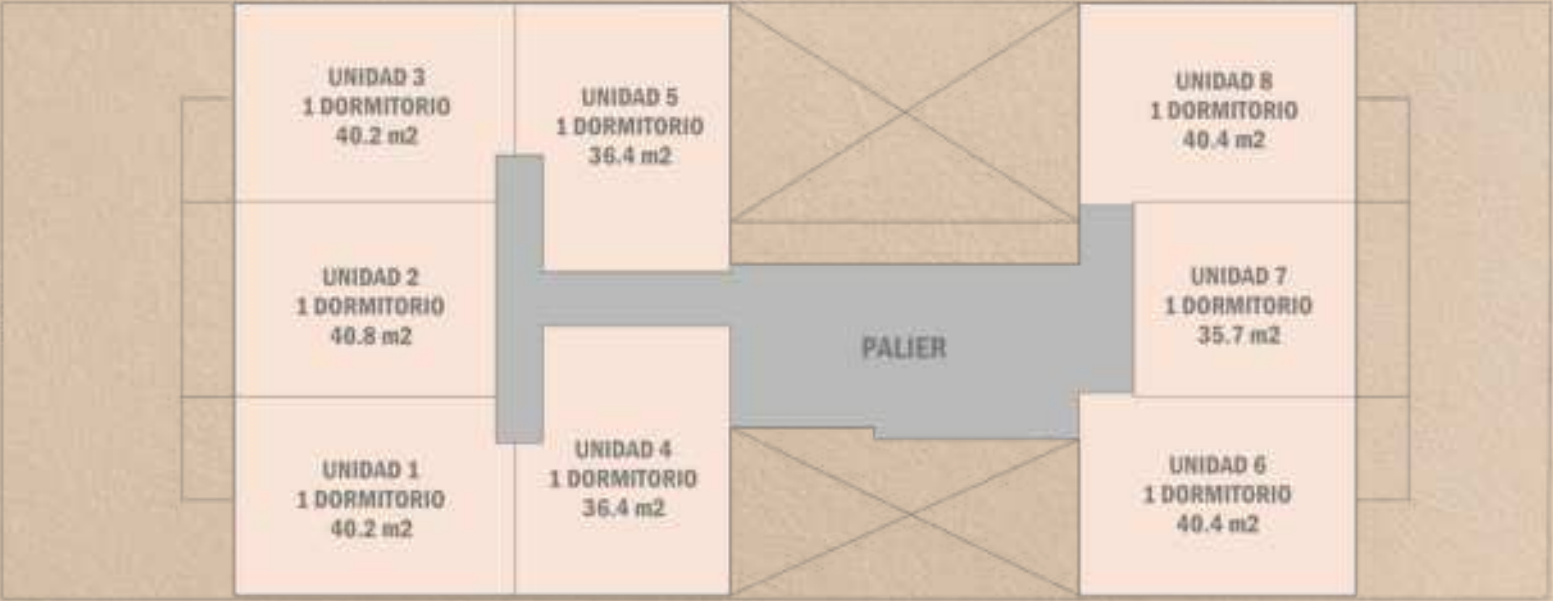


2 NIVELES DE ESTACIONAMIENTO

SEMI SUBSUELO 15 LUGARES
PLANTA BAJA 12 LUGARES
TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS 27 UNIDADES

ESQUEMA PLANTA TIPO PISO 1 A 4

CALLE CECILIO DA SILVA LOVERA
(FRENTE)



PLANTA TIPO PISO 1 A 4
DEPTOS 1, 2 DORMITORIOS 7 UNIDADES POR PLANTA

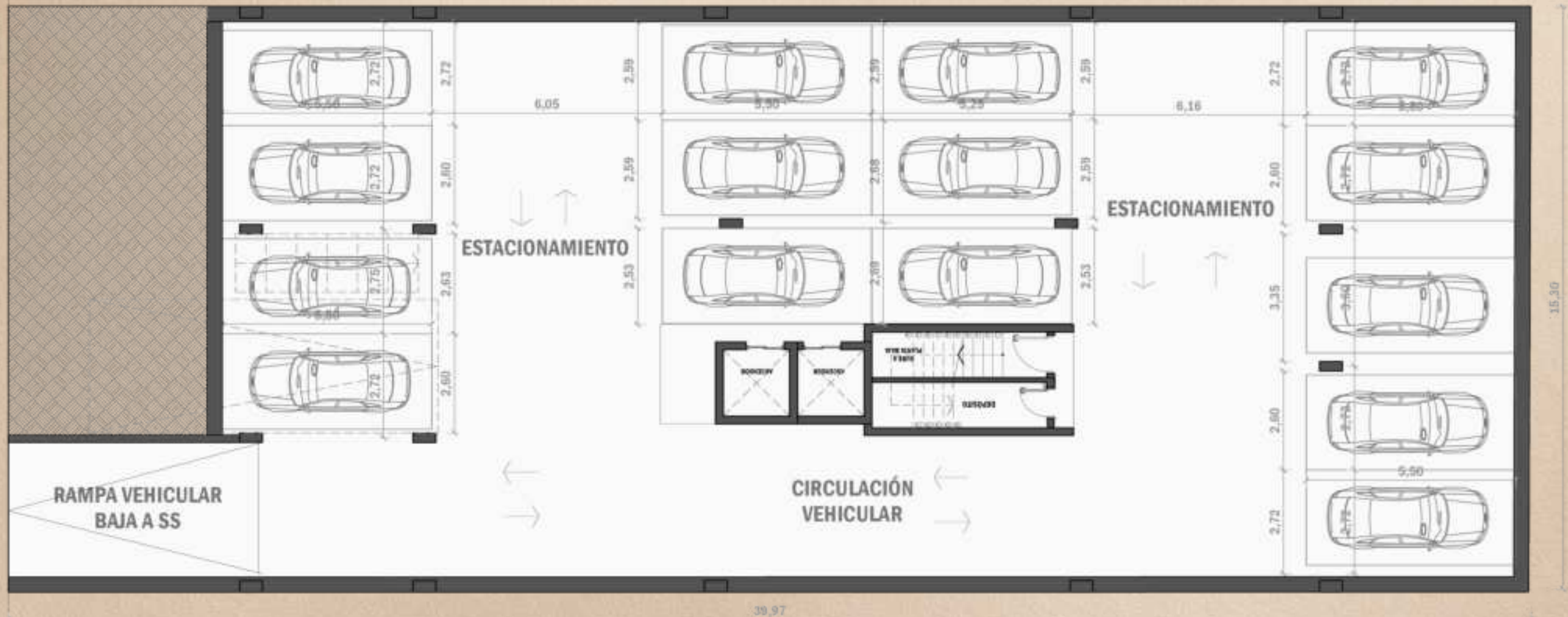
PLANTA TIPO PISO 5 A 7
DEPTOS 1 DORMITORIO 8 UNIDADES POR PLANTA

TOTAL DE DEPTOS 52 UNIDADES



ESQUEMA PLANTA TIPO PISO 5 A 7

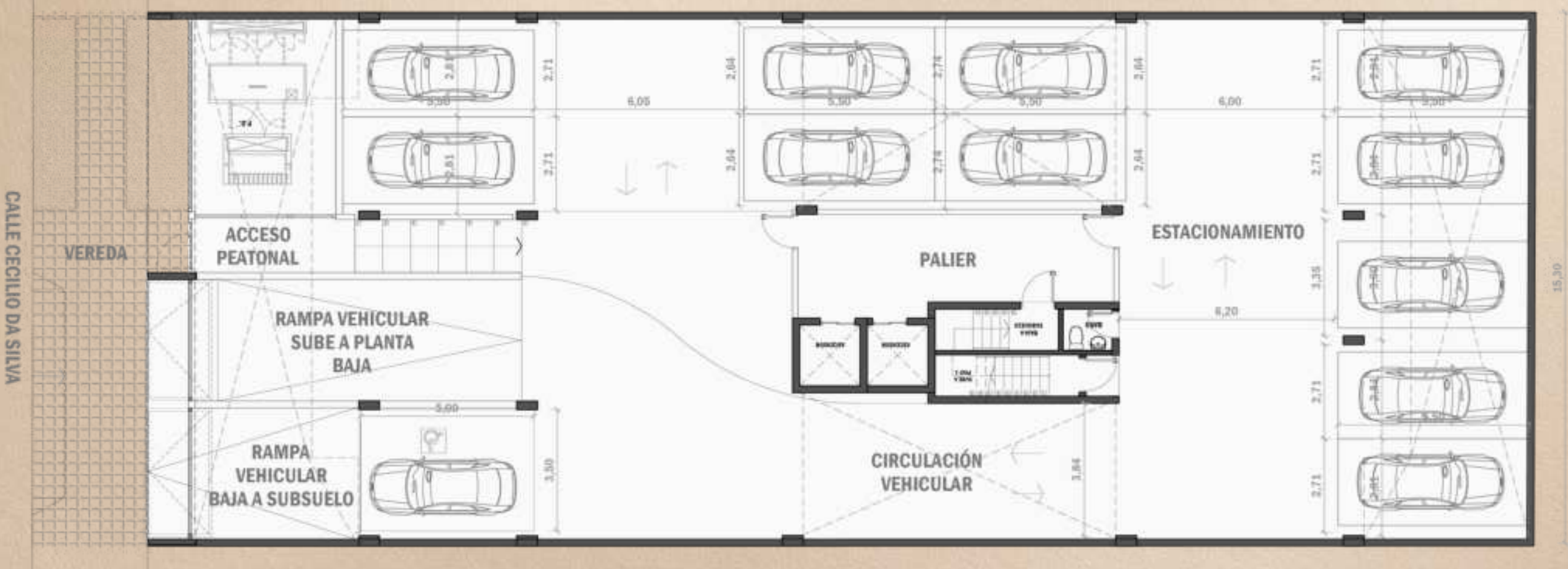
PLANTA SUBSUELO



PLANTA SUBSUELO

THE STATION – DEL SOL

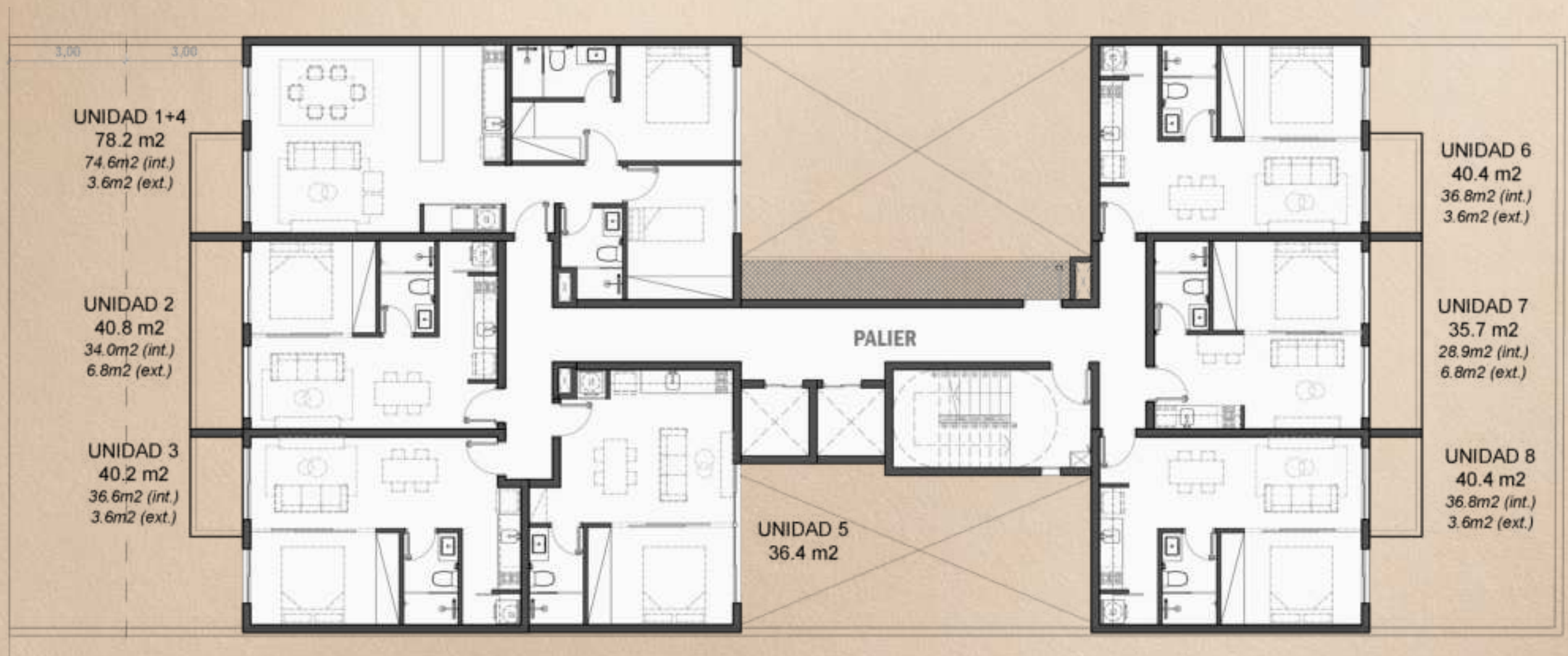
PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

THE STATION – DEL SOL

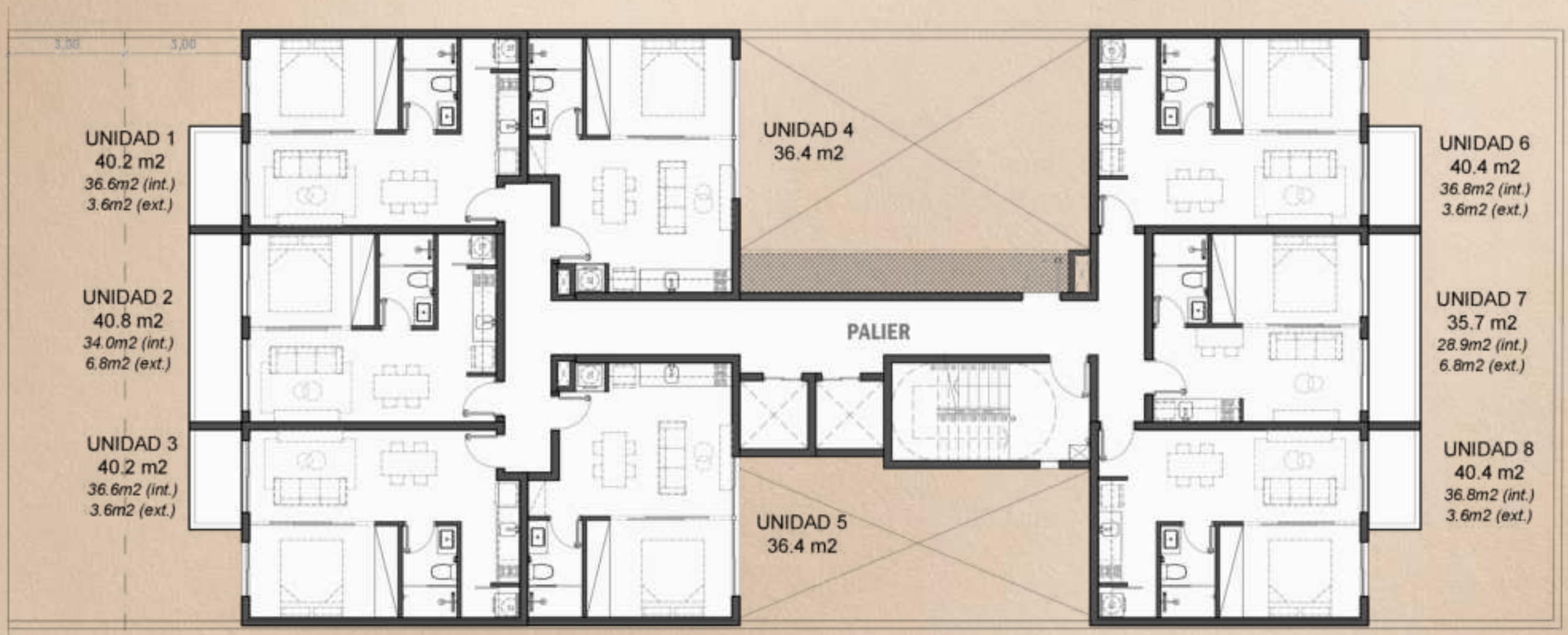
PLANTA TIPO PISOS 1 A 4



PLANTA TIPO PISOS 1 A 4

THE STATION – DEL SOL

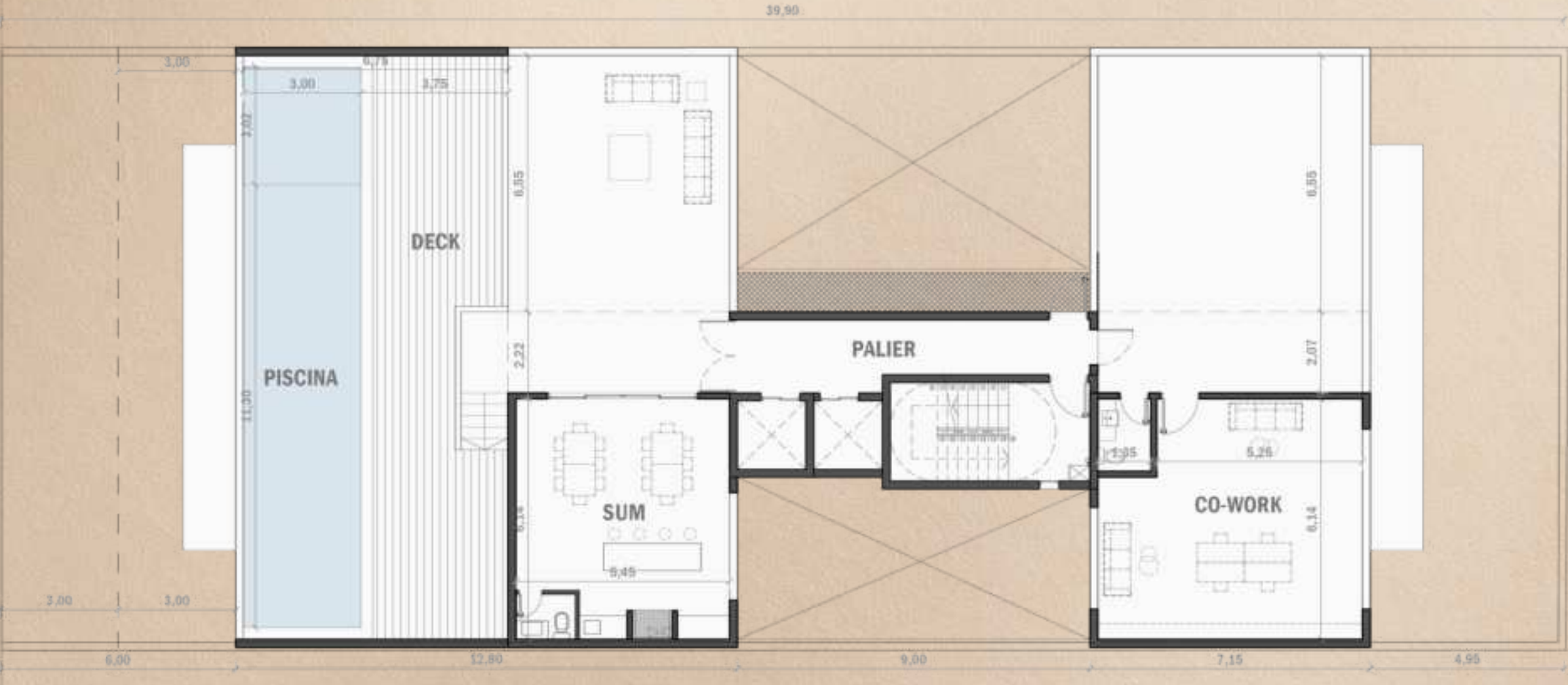
PLANTA TIPO PISOS 5 A 7



PLANTA TIPO PISOS 5 A 7

THE STATION – DEL SOL

PLANTA TIPO PISOS 5 A 7



PLANTA TIPO TERRAZA

THE STATION – DEL SOL



PLANTA UNIDAD 1 / 3 - 1 DORMITORIO 40.2 m² - 36.6m² (int.) 3.6m² (ext.)

THE STATION – DEL SOL



PLANTA UNIDAD 2 - 1 DORMITORIO 40,8 m² - 34m² (int.) 6.8m² (ext.)

THE STATION – DEL SOL



PLANTA UNIDAD 4 / 5 - 1 DORMITORIO 36,4 m²

THE STATION – DEL SOL



PLANTA UNIDAD 6 / 8 - 1 DORMITORIO 40.2 m² - 36.6m² (int.) 3.6m² (ext.)

THE STATION – DEL SOL



PLANTA UNIDAD 7 - 1 DORMITORIO 35,7 m² – 28.9m² (int.) 6.8m² (ext.)

THE STATION – DEL SOL



PLANTA UNIDAD 3+5 – 2 DORMITORIOS 78,2 m² – 74,6m² (int.) 3.6m² (ext.)

**YOUR NEXT
STOP IS AT
THE STATION**

DESARROLLAN:



CONSTRUYE:



PARTNER:

