

— THE — — STATION —

LAS MERCEDES



**YOUR NEXT
STOP IS AT
THE STATION**

OBRA CULMINADA



OFRECEMOS SOSTENIBILIDAD QUE SE TRADUCE EN AHORRO Y BIENESTAR PARA EL USUARIO

The Station Las Mercedes propone una construcción de arquitectura altamente sostenible al costo de una de arquitectura convencional, lo cual a su vez, genera bienestar y una utilización más eficiente de los recursos.

AHORRO



44% en energía eléctrica



48% en agua potable



62% en materiales de construcción

100% BIENESTAR



Renovación de aire diariamente



Reducción de ruido



Aislación térmica

*Valores reales de The Station Las Mercedes.



EL PRIMER PASO HACIA EL FUTURO QUE QUEREMOS VIVIR

The Station Las Mercedes es el primer edificio residencial altamente sostenible del país, reconocido por la Municipalidad de Asunción y el Green Business Certification Inc.



Certificación entregada a los edificios que cumplen con los altos estándares marcados por la Green Business Certification Inc en cuanto al uso eficiente de recursos (ver valores de la página 5).



Certificación otorgada a los edificios que cumplen con las normas de construcción de la ordenanza municipal N° 128/17, que responde a los siguientes lineamientos:

Sitio y arquitectura: proximidad al transporte público, inclusión de estacionamiento para bicicletas, control para la prevención de contaminación durante la obra e implementación de un sumidero pluvial para mitigar el impacto de las lluvias.

Recursos materiales: gestión responsable e integral de residuos y su reutilización, y utilización de materiales con certificación de reforestación.

Eficiencia en el uso del agua: implementación de artefactos que reducen el caudal de agua por minuto sin afectar la experiencia del usuario.

Calidad ambiental interior: iluminación natural en los espacios de ocupación primaria e implementación de sistemas de renovación constante del aire.

Energía y atmósfera: reducción de energía eléctrica utilizando sistemas de climatización más eficientes. Asimismo, utilización de tecnología LED en el 100% del alumbrado interior y exterior.

UN LUGAR IDEAL PARA EL NÓMADA URBANO

The Station Las Mercedes,
ubicado en una zona llena de
atractivos, ofrece un estilo de vida
de dinamismo puro creando una
comunidad vibrante que sobrepasa
los límites de la propiedad y
conquista todo a su alrededor.

AMENITIES PARA APROVECHAR
ESTACIONAMIENTO PARA AUTOS
Y BICICLETAS





TERRITORIO

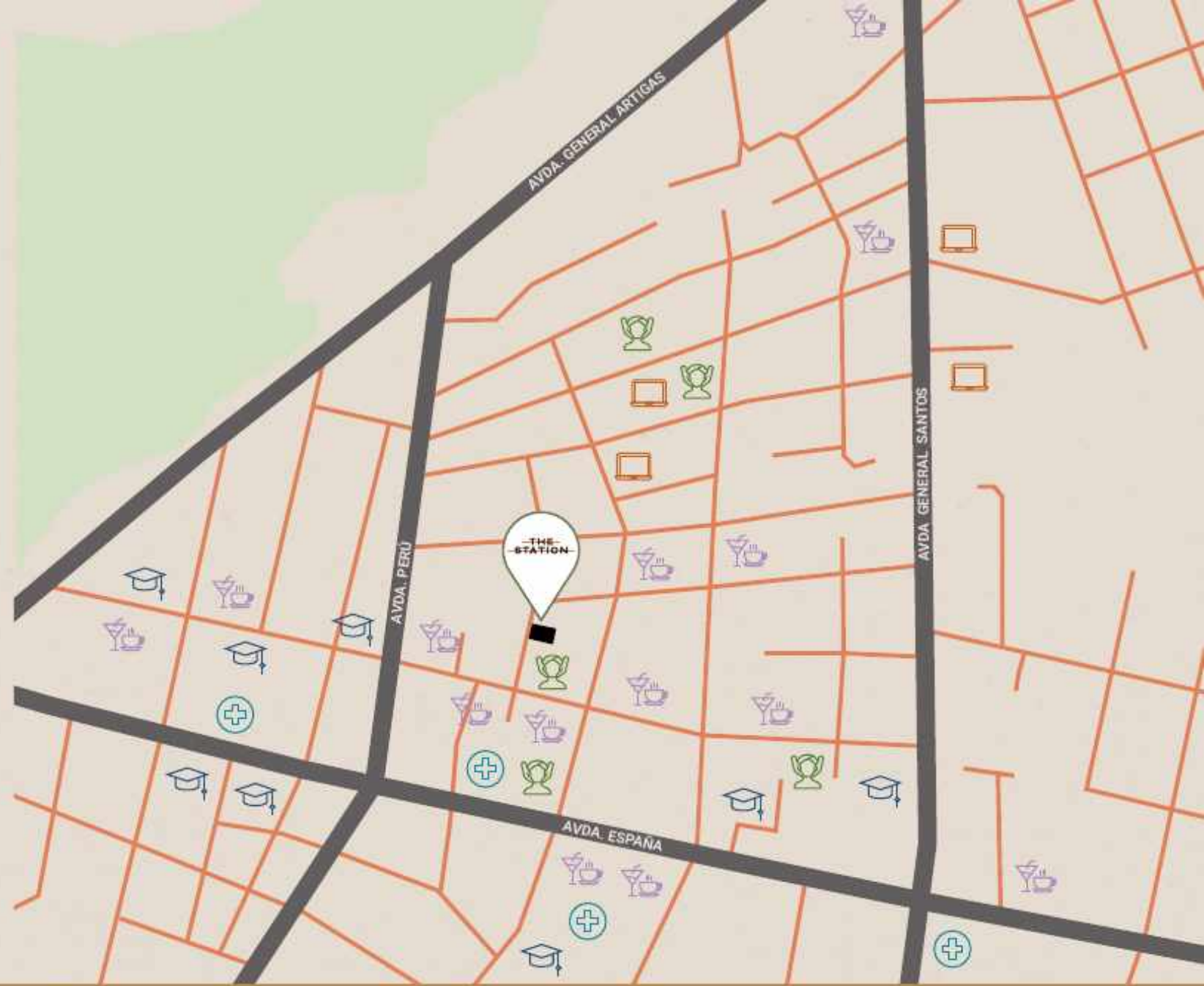
THE STATION

LAS MERCEDES

El proyecto se ubica estratégicamente en un punto rodeado de una gran variedad de destinos de interés a menos de cinco minutos de caminata.



-  Cafeterías, cervecerías, bares
-  Spas y Peluquerías
-  Oficinas de co-working
-  Universidades y colegios
-  Centros médicos y Farmacias
-  Shoppings, tiendas



AMENITIES PARA UNA VIDA EN EQUILIBRIO

The Station Las Mercedes ofrece un conjunto de amenities pensado para dar dinamismo al edificio y aprovechar cada metro cuadrado al máximo.

WORK STATION

PISCINA

SOLÁRIUM

OPEN KITCHEN

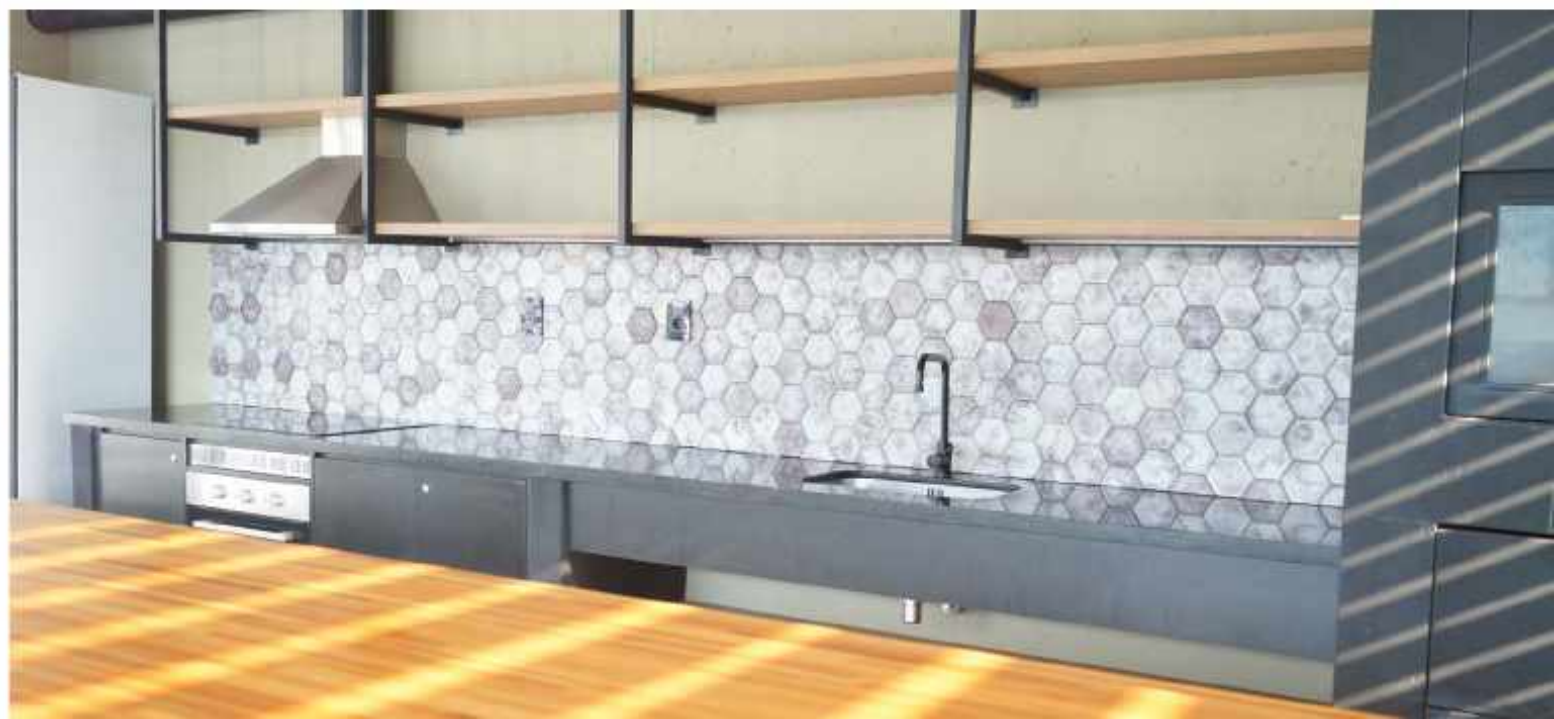
OPEN GYM

ESPACIO PET FRIENDLY





















DEPARTAMENTOS QUE TE CONECTAN CON EL BARRIO Y SU GENTE

Están orientados a una comunidad
joven de mente abierta a experiencias vitales.

DEPTO. 1 DORM.

UNIDADES DE 44m2 a 47m2

DEPTO. DÚPLEX

UNIDADES DE 94m2

DEPTO. LOFT

UNIDADES DE 138m2

CIRCULACIÓN

VERTICAL _ ASCENSOR / CAJA DE
ESCALERAS HORIZONTAL _ PALIERES

AMENITIES

BOXES INDIVIDUALES (OFICINAS)
PISCINA / OPEN KITCHEN / AZOTEA _ OPEN
GYM / SOLARIUM / PETS

ESTACIONAMIENTO

COCHERAS Y LUGARES DE BICICLETAS
PARA TODAS DE LAS UNIDADES

Bonificación por pago contado.

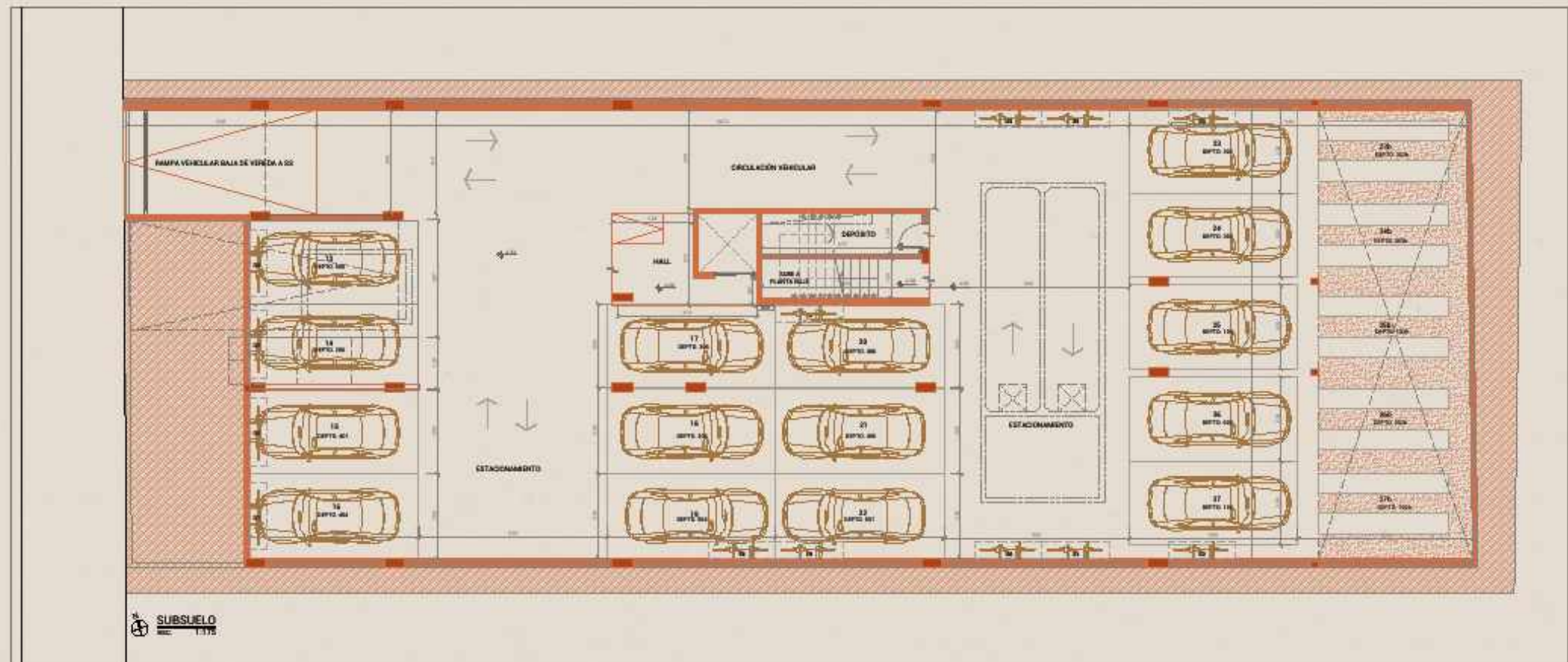
Financiación propia sin intereses.

Rentabilidad, **Stress free**, Servicio de gestión de
rentabilidad tanto tradicional como temporal.



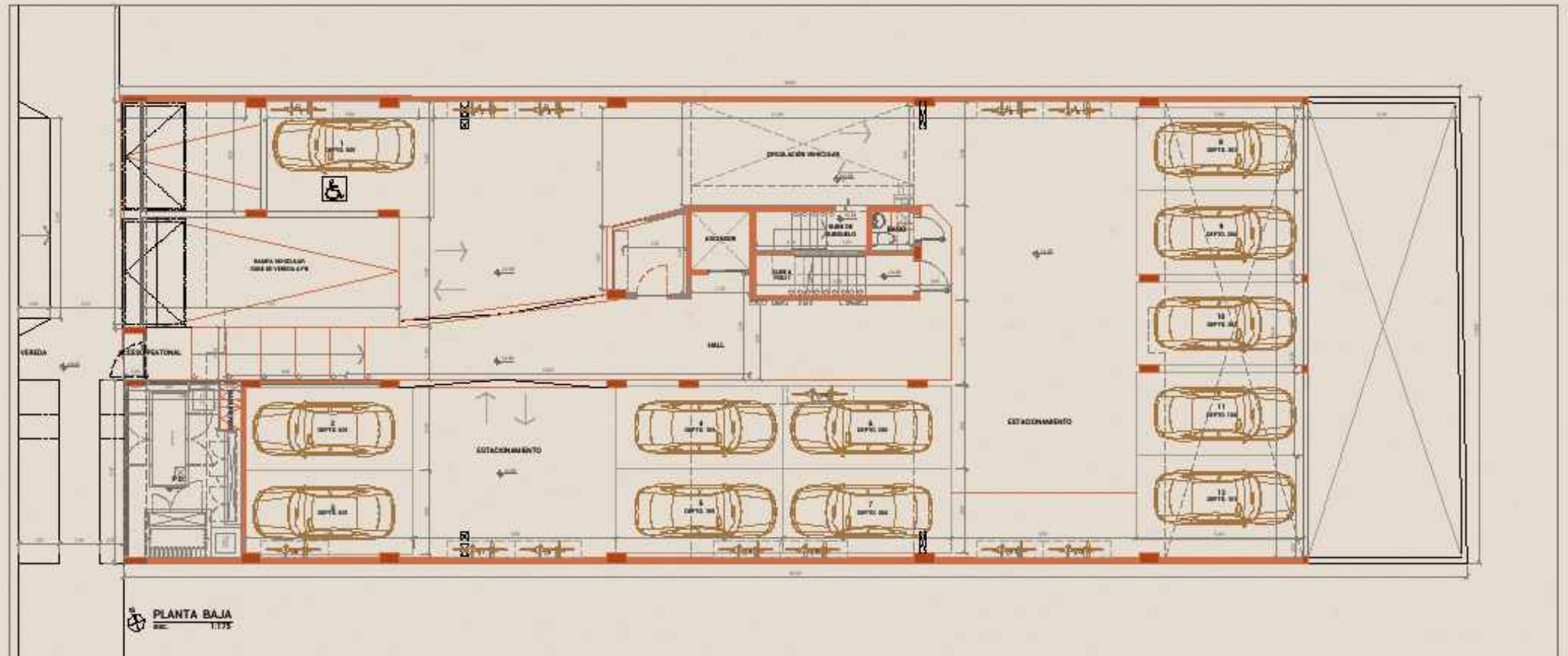
~~THE STATION~~ LAS MERCEDES

SUBSUELO



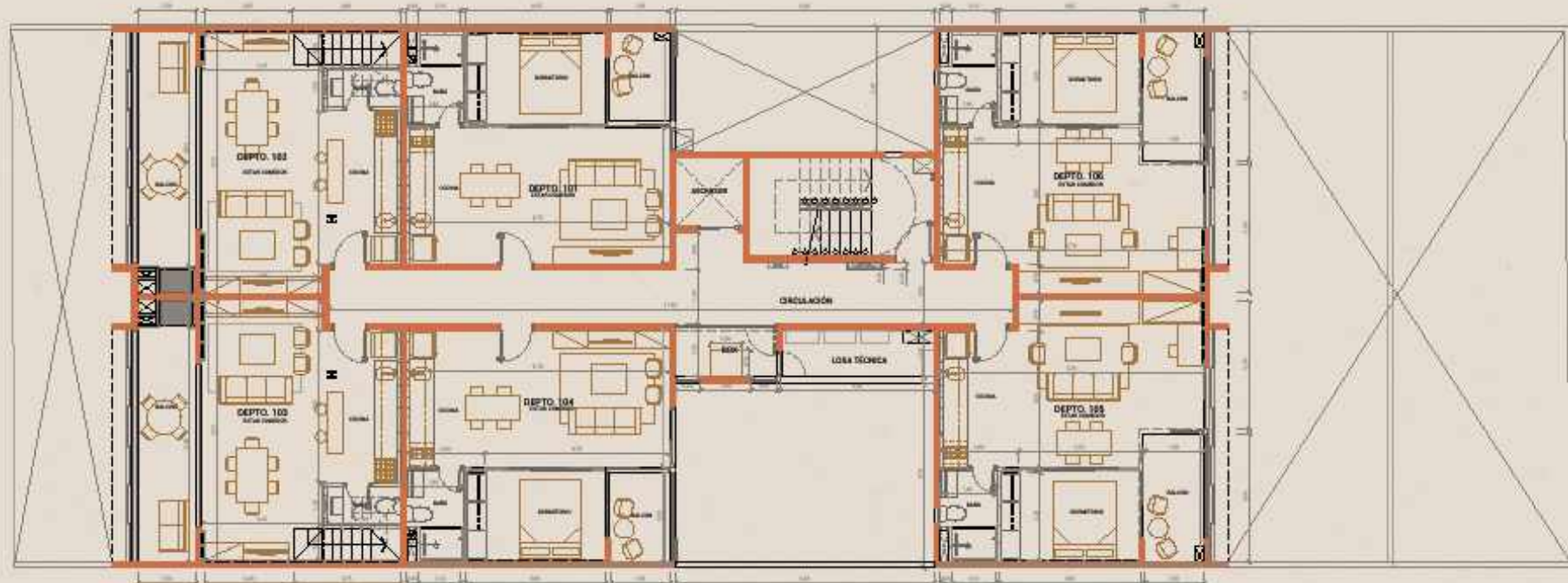
10 COCHERAS INDIVIDUALES | 5 COCHERAS DOBLES (UN VEHÍCULO DELANTE DEL OTRO)

PLANTA BAJA



RECEPCIÓN Y CASITA DE SEGURIDAD | 12 COCHERAS INDIVIDUALES

PISO 1

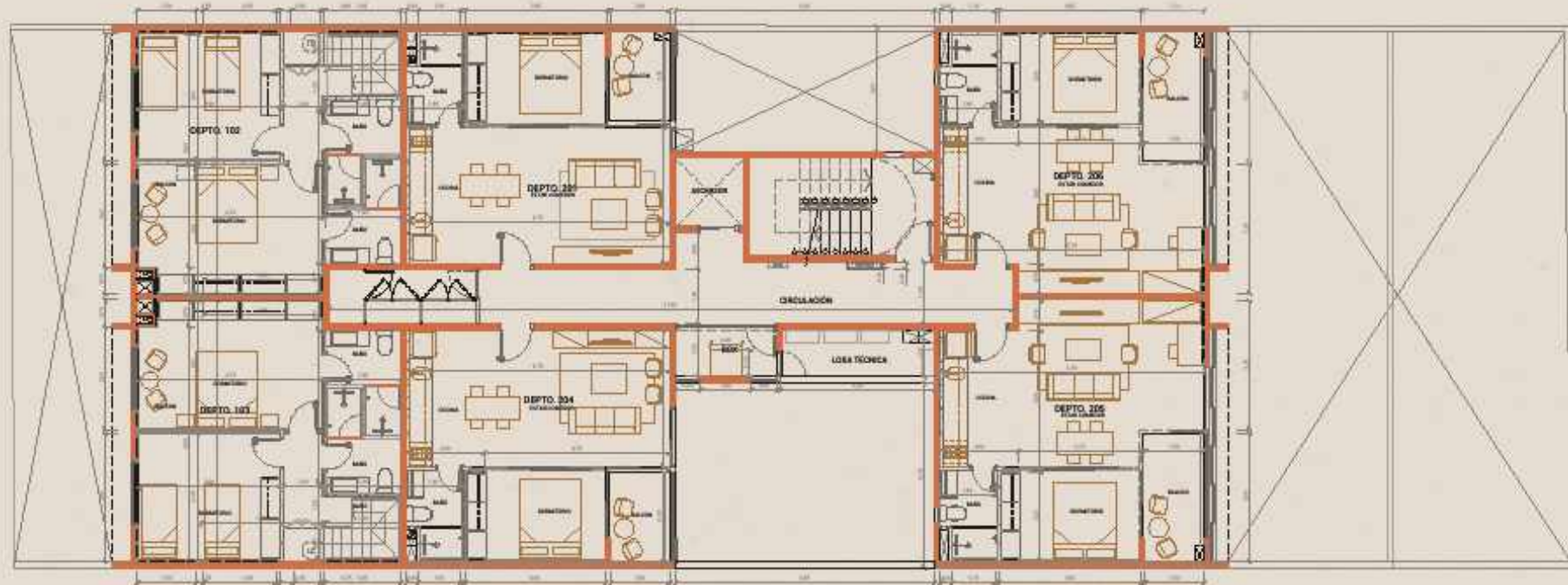


PLANTA PISO 1
1:175

6 DEPARTAMENTOS

DÚPLEX DE 2 DORM. DE 94MT² | DPTOS. DE 1 DORM. DE 43,6MT² Y 47MT²

PISO 2

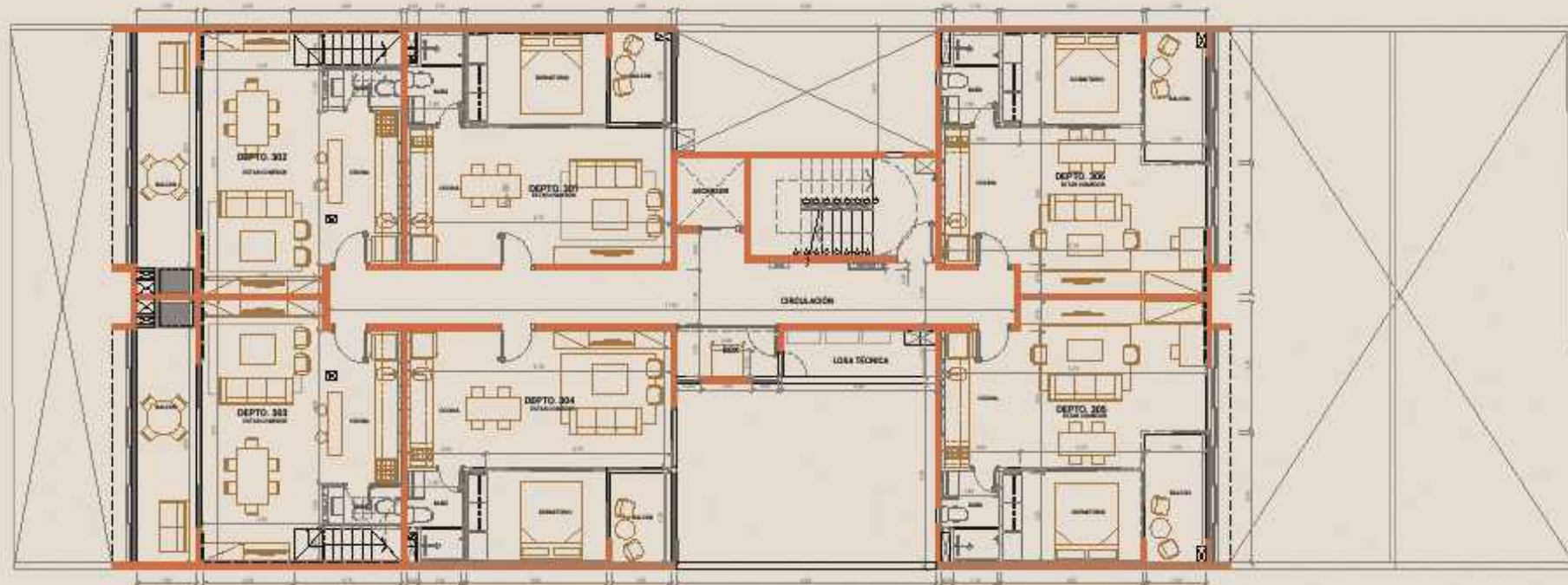


PLANTA PISO 2
Escala: 1:100

4 DEPARTAMENTOS

DPTOS. DE 1 DORM. DE 43,6 MT² Y 47,6 MT²

PISO 3

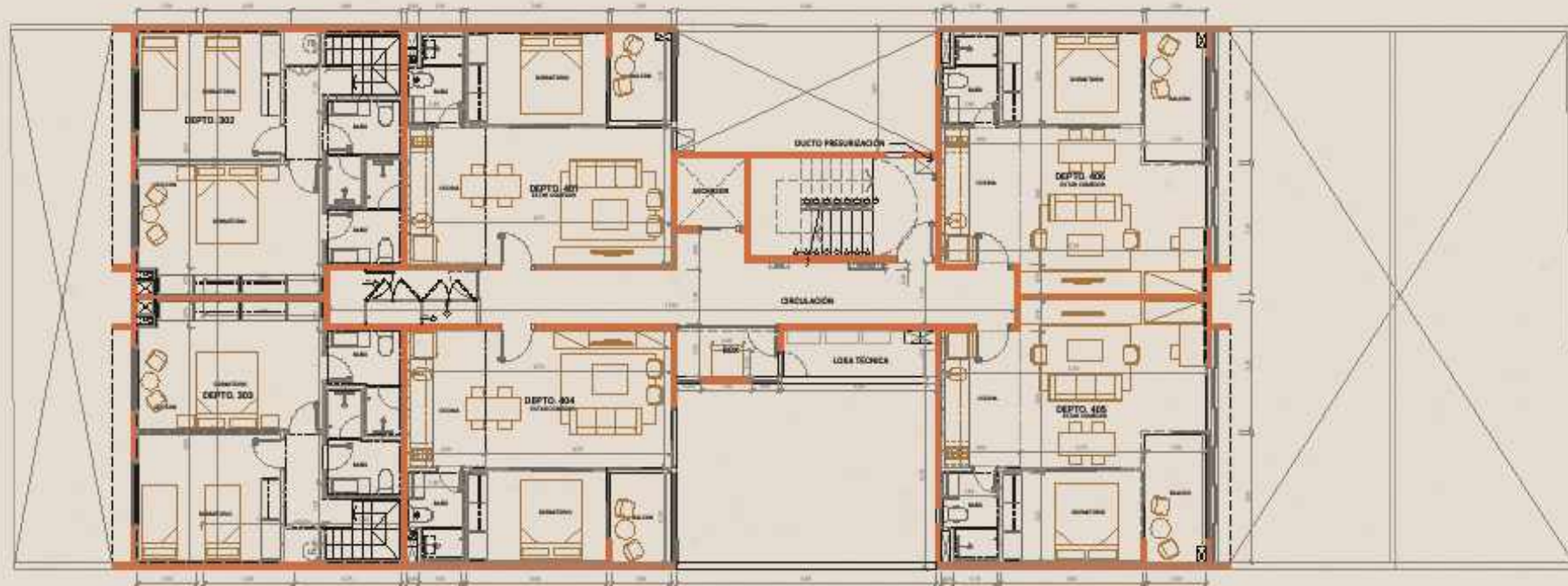


PLANTA PISO 3
8/11/15

6 DEPARTAMENTOS

DÚPLEX DE 2 DORM. DE 94,2 MT2 | DPTOS. DE 1 DORM. DE 43,6 MT2 Y 47,6 MT2.

PISO 4

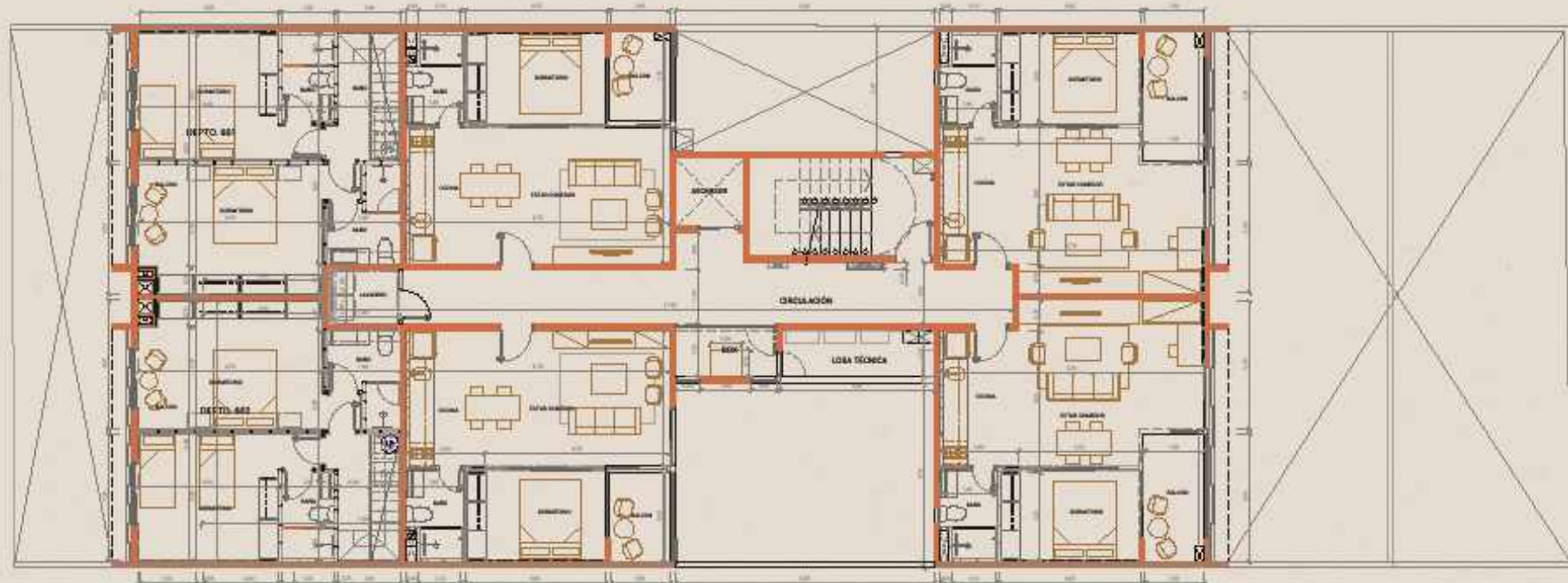


PLANTA PISO 4
Escala: 1:100

4 DEPARTAMENTOS

DPTOS. DE 1 DORM. DE 43,6 MT² Y 47,6 MT².

PISO 5

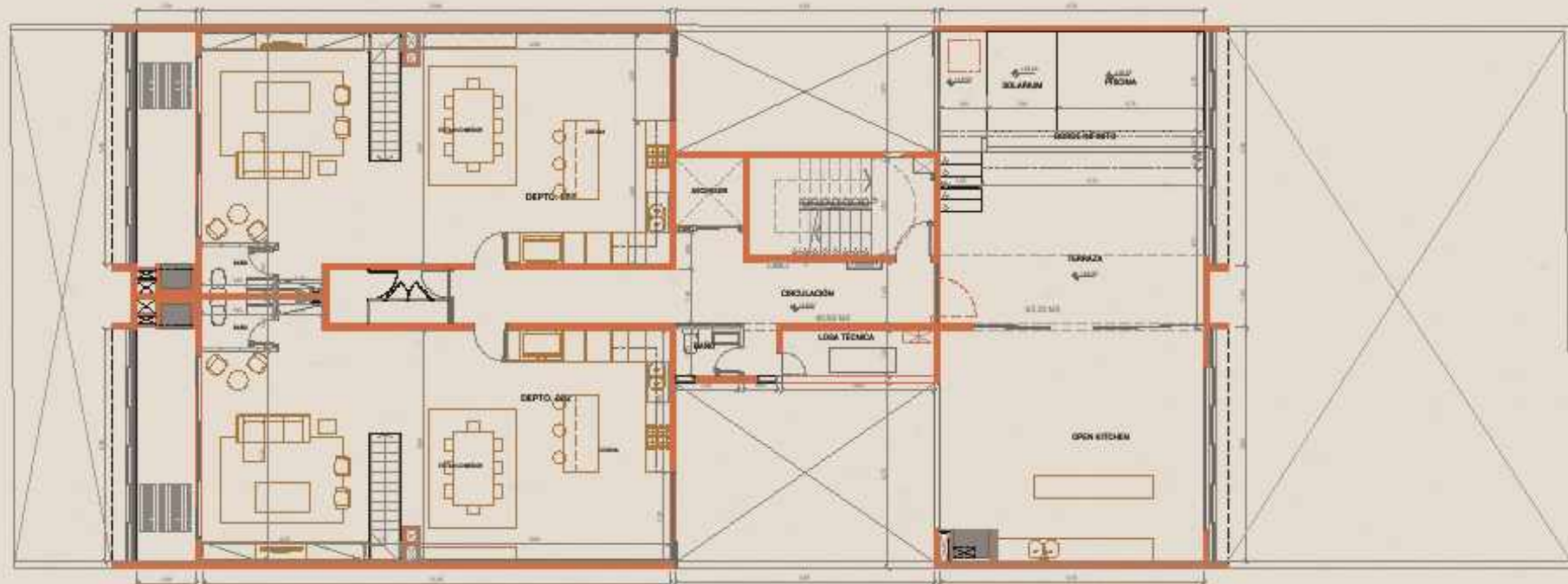


PLANTA PISO 5
ENC. 1.175

4 DEPARTAMENTOS

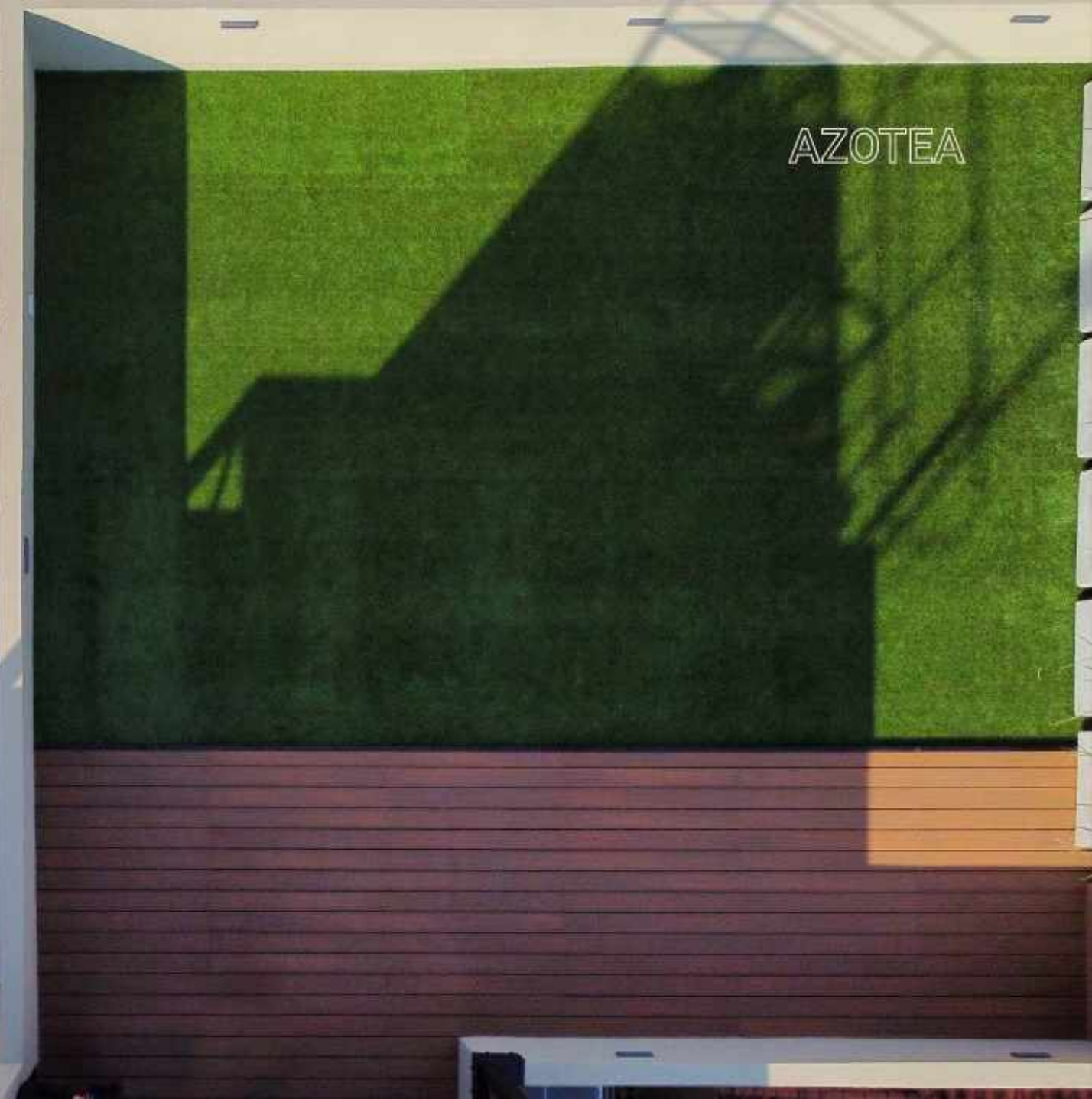
DPTOS. DE 1 DORM. DE 43,6 MT² Y 47,6 MT²

PISO 6



PLANTA PISO 6
1:175

2 DEPARTAMENTOS
LOFTS DE 2 DORM. DE 137,8 MT2





DESARROLLA



CONSTRUYE



+595-974-688-683 / @thestation.com.py / Asunción 1050, Paraguay.